

D E C Y Z J A nr 143/A/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.08.2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę
dla**

Gminy Andrychów, ul. Rynek 15

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

„Rozbiórkę, przebudowę, budowę obiektów budowlanych na terenie stadionu sportowego „Beskid” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Andrychowie” oraz etapowanie inwestycji:

Etap 1

- rozbiórka instalacji oświetlenia zewnętrznego boiska sportowego
- przebudowa boiska sportowego i bieżni do rekreacji
- przebudowa wolnostojącej trybuny po stronie północno-zachodniej wraz z budową zadaszenia
- budowa zasilenia terenu w tym instalacji oświetlenia zewnętrznego dla boiska sportowego wraz z kanalizacją kablową, instalacją kanalizacji deszczowej

Etap 2

- budowa budynku klubu sportowego „Beskid” z instalacjami wewnętrznymi: budową wewnętrznych instalacji: sanitarnych (wod-kan, gaz, c.o.), elektrycznych i słaboprądowych, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji o następujących parametrach technicznych:

powierzchnia zabudowy	444,89 m ²
powierzchnia użytkowa	756,34 m ²
kubatura brutto	4847,19 m ³
- budowa trybuny zadaszonej i niezadaszonej
- budowa zewnętrznych instalacji: elektrycznych i instalacji oświetlenia wraz z kanalizacją kablową, kanalizacją teletechniczną oraz liniami kablowymi, wody, kanalizacji sanitarnych, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi podziemnymi
- budowa budynku kas z bramą wjazdową oraz instalacjami wewnętrznymi: sanitarną (wod-kan, c.o.), elektryczną i słaboprądową o następujących parametrach technicznych:

powierzchnia zabudowy	15,25 m ²
kubatura brutto	39,50 m ³
- budowa zagospodarowaniem terenu z parkingami zewnętrznymi terenowymi, ciągami komunikacji pieszej i kołowej
- przebudowa bieżni do rekreacji wraz z obiektami małej architektury: wiatą śmietnikową, zadaszeniem agregatu prądotwórczego

Etap 3

- **budowa wieży widokowej klimatycznej wraz z instalacją oświetlenia zewnętrznego**

na działkach nr: 842/5, 842/7 położonych w miejscowości Andrychów

autorzy projektu: mgr inż. arch. Aleksander Mirek posiadający uprawnienia nr 151/98 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MP-0752, mgr inż. Tomasz Żebro posiadający uprawnienia nr MAP/0066/POOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0556/06, mgr inż. Rafał Woźnica posiadający uprawnienia nr MAP/0123/POOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0560/06, mgr inż. Jan Wachacki posiadający uprawnienia nr 120/97 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/2615/01, mgr inż. Dawid Klimek posiadający uprawnienia nr MAP/0280/POOD/10 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0086/11, mgr inż. Zbigniew Zawadzki posiadający uprawnienia nr MAP/0134/PWOT/08 w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BT/0451/08

sprawdzający: mgr inż. arch. Lucyna Serafin-Farah posiadająca uprawnienia nr MPOIA/051/2099 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MP-1609, mgr inż. Wojciech Leśniak posiadający uprawnienia nr 150/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/6853/02, mgr inż. Paweł Budziński posiadający uprawnienia nr MAP/194/PWOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0452/11, mgr inż. Bożena Paluchowska posiadająca uprawnienia nr 324/81 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/2614/01, mgr inż. Łukasz Wyżykowski posiadający uprawnienia nr MAP/0275/PWOD/11 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0067/12, mgr inż. Ryszard Śpitalniak posiadający uprawnienia nr DT-WBT/02428/03/U w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BT/0879/04

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań określonych w przedłożonych uzgodnieniach, decyzji,
 - b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2556 z późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,

- d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - b) ustanowić kierownika budowy,
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- a) zabezpieczyć teren budowy (lub rozbiórki),
 - b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
 - c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną oraz
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a, § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 art. 42 ust. 1, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja obejmuje rozstrzygnięcie w zakresie wnioskowanym przez Inwestora.

Przed przystąpieniem do użytkowania dla robót budowlanych nieobjętych wnioskiem o pozwolenie na budowę i niniejszym pozwoleniem Inwestor winien spełnić wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego oraz w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor - Gmina Andrychów, ul. Rynek 15, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Aleksandra Mirek, wystąpił z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na „Rozbiórkę, przebudowę, budowę obiektów budowlanych na terenie stadionu sportowego „Beskid” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Andrychowie” oraz etapowanie inwestycji:

Etap 1

Rozbiórka instalacji oświetlenia zewnętrznego boiska sportowego, przebudowa boiska sportowego i bieżni do rekreacji, przebudowa wolnostojącej trybuny po stronie północno-zachodniej wraz z budową zadaszenia, budowa zasilenia terenu w tym instalacji oświetlenia zewnętrznego dla boiska sportowego wraz z kanalizacją kablową, instalacją kanalizacji deszczowej

Etap 2

Budowa budynku klubu sportowego „Beskid” z trybuną zadaszoną i niezadaszoną z instalacjami wewnętrznymi: budową wewnętrznych instalacji: sanitarnych (wod-kan, gaz, c.o.), elektrycznych i słaboprądowych, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, budową zewnętrznych instalacji: elektrycznych i instalacji oświetlenia wraz z kanalizacją kablową, kanalizacją teletechniczną oraz liniami kablowymi, wody, kanalizacji sanitarnych, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi podziemnymi, budowa budynku kas z bramą wjazdową oraz instalacjami wewnętrznymi: sanitarną (wod-kan, c.o.), elektryczną i słaboprądową, zagospodarowaniem terenu z parkingami zewnętrznymi terenowymi, ciągami

komunikacji pieszej i kołowej, przebudową bieżni do rekreacji wraz z obiektami małej architektury: wiatą śmietnikową, zadaszeniem agregatu prądotwórczego

Etap 3

Budowa wieży widokowej klimatycznej wraz z instalacją oświetlenia zewnętrznego na działkach nr: 842/5, 842/7.

Na dzień orzekania na terenie objętym pozwoleniem na budowę i rozbiórkę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Andrychów, zatwierdzony Uchwałą Nr XLIX/463/2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego Nr 801 poz. 4838 z 23 listopada 2006r. zmieniony Uchwałą Nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 5 z 20 stycznia 2010r. oraz Uchwałą Nr X-76-11 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 czerwca 2011r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego Nr 362 poz. 3086 z 19 lipca 2011r., oraz Uchwałą Nr L-464-14 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 września 2014r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego poz. 5673 z 10 października 2014r., oraz Uchwałą Nr XXIV-237-16 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 czerwca 2016r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego poz. 4009 z 6 lipca 2016r., oraz Uchwałą Nr XXVI-261-16 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 20 października 2016r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego poz. 6340 z 8 listopada 2016r. - tekst jednolity ogłoszony obwieszczeniem nr 3/2017 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 czerwca 2017r. opublikowany w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 4 sierpnia 2017r. poz. 5130, zmieniony Uchwałą Nr XLVIII-489-18 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28.06.2018r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10.07.2018r. poz. 4938. zmieniony Uchwałą Nr XXXI-234-21 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25.02.2021r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 03.03.2021r. poz. 1328 i Uchwałą Nr XXXI-235-21 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25.02.2021r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 03.03.2021r. poz. 1329 oraz Uchwałą Nr L-391-22 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 12.10.2022r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 17.10.2022r. poz. 6818. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest zgodnie z częścią graficzną w jednostce oznaczonej symbolem: 15.4/13.US1 - „tereny sportowe rekreacyjne zabudowane”, *podstawowe przeznaczenie działek budowlanych - zabudowa sportowo rekreacyjna typu: hale sportowe, budynki sportowo rekreacyjne, pływalnie, z przynależnym zagospodarowaniem terenu*. Konstrukcja planu miejscowego opiera się na określeniu przeznaczenia terenu oraz na formułowaniu zakazów odnośnie możliwej zabudowy i zagospodarowania terenu o ustalonym przeznaczeniu. Zatem należy przyjąć, że dopuszcza wszelką zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu, która nie jest ograniczona zakazami. Mając na uwadze zebrany całościowo materiał dowodowy należy orzec, że inwestycja objęta niniejszą decyzją nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Starosta jest organem administracji architektoniczno - budowlanej, którego zadaniem jest wydawanie pozwoleń na budowę w oparciu między innymi o plan zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli więc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza budowę danego obiektu i Inwestor spełni wymagane przepisami prawa warunki, to Starosta nie może odmówić wydania pozwolenia na budowę. Ze względu na konstytucyjnie chronione prawo własności, obejmujące prawo do zabudowy nieruchomości, odmowa zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielania pozwolenia na budowę może nastąpić wyłącznie w sytuacji, gdy inwestycja w sposób oczywisty jest niezgodna z przepisami, w tym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 20 listopada 2019 r., sygn. akt: IV SA/Po 451/19, LEX nr 2746830).

Analizując projekt zagospodarowania terenu pod względem zgodności z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1225) - dalej WT, należy stwierdzić, że inwestycja zgodna jest z w/w rozporządzeniem, w tym: zachowano odpowiednie odległości projektowanych budynków do granic działek sąsiednich (§ 12 WT). Spełniono warunki określone w § 271-273 WT (tj. warunki dotyczące usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe).

Inwestor przedłożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 w/w ustawy należy rozumieć, że jest to „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu”. W wyniku powyższego ustalono obszar oddziaływania obiektu obejmujący nieruchomości nr: 842/5, 842/7 położone w miejscowości Andrychów. Wyjaśnić należy, że przy ustaleniu obszaru oddziaływania winna być uwzględniana funkcja obiektu, jego gabaryty i inne parametry, które mogły wpływać na sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji. W ocenie organu, obszar ten został ustalony prawidłowo, a w postępowaniu brały udział osoby, o których mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy Prawo budowlane, informację o obszarze oddziaływania obiektu, obejmującą w/w nieruchomości. Projektant oraz sprawdzający dołączył do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 6 kpa „*Organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa*”. Zakres uprawnień kontrolnych organu administracji architektoniczno-budowlanej określony został w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Tylko w zakresie określonym w tym przepisie, w przypadku stwierdzenia naruszeń, organ administracji może podjąć działania korygujące. Organy administracji nie badają prawidłowości przyjętych w projekcie rozwiązań jeżeli nie dotyczą zakresu wynikającego z cyt. przepisu. Wyjaśnić należy, że za prawidłowość sporządzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym również przyjęte w tych projektach rozwiązania, odpowiada projektant i jeżeli istnieje wymóg jego sprawdzenia, również sprawdzający.

Projekt został uzgodniony bez zastrzeżeń pod względem: wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych. Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdził rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z art. 4 ustawy Prawo budowlane, każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami. Natomiast przepisy art. 5 w/w ustawy nakazują, by obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi - biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania - projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in.: warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich, o jakiej mowa w art. 5 Pb,

obejmuje w szczególności - oprócz zapewnienia dostępu do drogi publicznej - ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby. Prawo zabudowy własnej nieruchomości gruntowej jest związane z prawem własności i może być ograniczone wyłącznie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub w przypadku jego braku warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy, oraz w drodze powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów. Organy administracji architektoniczno-budowlanej mogą ingerować w planowaną zabudowę nieruchomości tylko w zakresie wyznaczonym przepisami prawa.

Ponadto należy wyjaśnić, że na mocy przepisów zawartych w art. 35 ustawy Prawo budowlane zakres uprawnień kontrolnych organu administracji architektoniczno-budowlanej w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę, został ograniczony wyłącznie do kompetencji obejmującej sprawdzenie zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Sprawdzenie zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zostało ograniczone do projektu zagospodarowania działki. Zatem, organ architektoniczno-budowlany nie może ingerować w zawartość merytoryczną projektu architektoniczno-budowlanego i jego rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych, gdyż nie jest uprawniony do badania zgodności tego projektu z przepisami techniczno-budowlanymi lub z innymi przepisami prawa, z wyjątkiem projektu zagospodarowania terenu oraz przepisów określających wymogi ochrony środowiska.

Orzekając w przedmiocie pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej związany jest przepisami Prawa budowlanego, które określają zasady działania tych organów w sprawach pozwolenia na budowę. Spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 tej ustawy skutkuje wydaniem pozwolenia na budowę, co wynika wprost z zapisów art. 35 ust. 4, który stanowi, że „*W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę*”.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1, 10, 14 i 18, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1. Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.). Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Z kolei jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a i pkt 59. Dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego uzyskano decyzję Burmistrza Andrychowa z dnia 27.07.2023r. znak: BTO.6220.5.2023.KM., w której nie stwierdzono obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę. Decyzja stała się ostateczna w dniu 25.08.2023r. Zgodnie ze stanowiskiem projektanta wymienione w w/w decyzji warunki dotyczące korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostaną spełnione.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000, a najbliższej

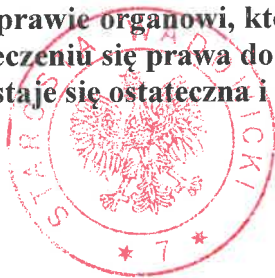
zlokalizowany obszar Natura 2000 Beskid Mały PLH240023 znajduje się w odległości 6,7 km od planowanej inwestycji. W związku z przedmiotową inwestycją odległość i zakres planowanych prac nie spowoduje negatywnego oddziaływania na gatunki i siedliska, dla ochrony których utworzono obszary Natura 2000.

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę i rozbiórkę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz z dokumentacją przedłożoną przez Inwestora. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
Spyrnewsk
mgr inż. Sabina Pyrowska
Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy; zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4; przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Organ nadzoru budowlanego przeprowadza, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy w zakresie jej zgodności z ustaleniami i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz z projektem budowlanym. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów, reprezentowana przez pełnomocnika - Pana Aleksandra Mirek, ul. Zabłocie 39/205, 30-701 Kraków (+ jeden egzemplarz zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego)

2. strony postępowania wg odrębnego załącznika w aktach sprawy
3. a/a Sporządziła Sabina Pyrowska, data: 07.09.2023r.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Andrychowa, ul. Rynek 15, 34 - 120 Andrychów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 27

pieczęć urzędowa

Zgodnie z ust. 1 § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330 z późn. zm.) informuję się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z obowiązku opłaty skarbowej na mocy ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2142 z późn. zm.) - art. 7 pkt 3
Główny specjalista Sabina Pyrowska.....

**Od niniejszej decyzji
strony nie złożyły odwołania**

25. 09. 2023
Andrychów, dnia

Z up. Starosty

KGurdek

inż. Katarzyna Guzek

**Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego**